



1302 Huis van de Wijk
Deventer

1302 Community Centre
Deventer

dok
architecten

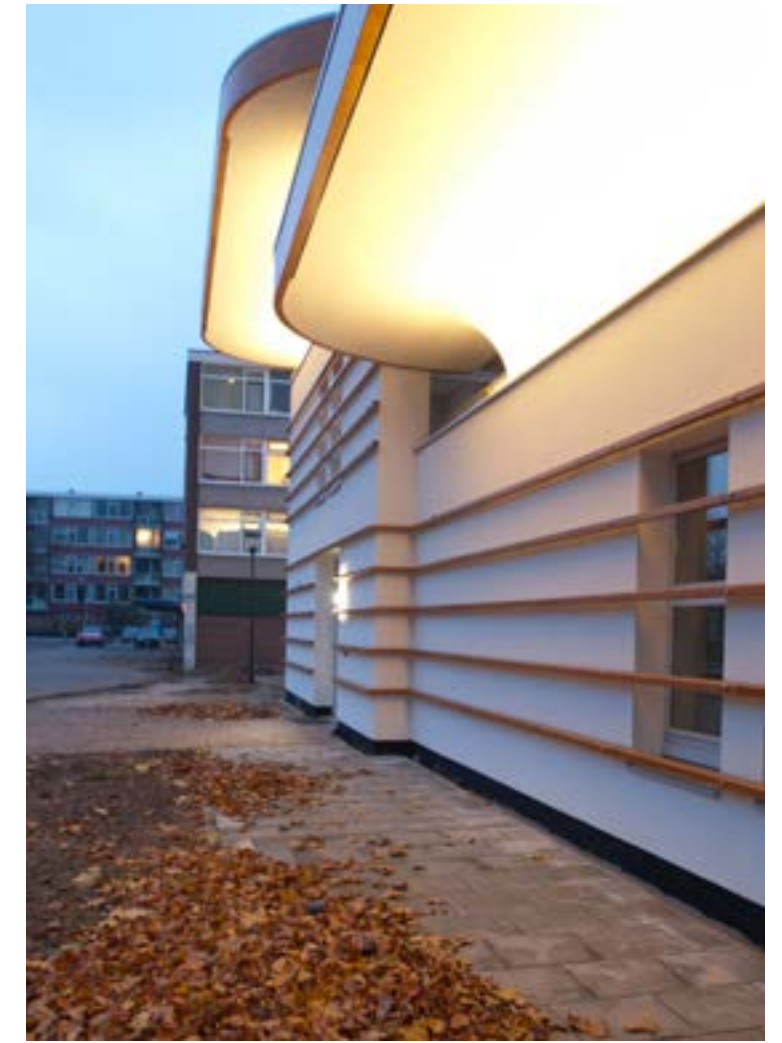


Photo: Ruben Visser

1302 Huis van de Wijk, Deventer | 1302 Community Centre, Deventer

dok
architecten

TRANSFORMATIE ZONDER SLOOP

locatie:

Spuistraat 48, Deventer

programma:

transformatie kantoorgebouw

b.v.o.:

500 m2 verbouw, 70 m2 nieuwbouw en 260 m2 gevelrevitalisatie

architect:

Liesbeth van der Pol

ontwerpteam:

Ruben Visser, Hares Arabi, Bart Lammers

opdrachtgever:

Gemeente Deventer

constructeur:

Hartman constructies, Lochem

bouwmanagement:

Bouwgenoot, Deventer

aannemer bouwkundig:

Paul Hardonk Bouw, Deventer

bouwkosten (ex. btw):

€ 600.000,-

start ontwerp:

januari 2013

start uitvoering:

februari 2014

oplevering:

december 2014

In de herstructureringswijk Rivierenwijk wordt, naast de sloop en vernieuwbouw van woningen en de vernieuwing van de infrastructuur en openbare ruimte, hard gewerkt aan het op orde brengen van de voorzieningen in de wijk. Een belangrijke pijler daarbij is de vernieuwing van een jaren 70 pand naar een moderne, door bewoners beheerde ontmoetingsplek voor alle groepen in de wijk. Gemeente Deventer heeft een jaren 70 kantoor geschonken aan de bewoners en vrijwilligers uit de Rivierenwijk. Het programma van eisen is tot stand gekomen door intensieve samenwerking met bewoners en gebruikers waarbij ieders wens is gerespecteerd. Het huis van de Wijk is een experiment dat ook landelijk aandachtig gevolgd wordt, omdat de bewoners zelf hebben geholpen dit huis te realiseren. Het ontwerp van het pand, zowel exterieur als interieur, geeft goed uitdrukking aan de doelstelling om een ontmoetingsplek te zijn, die in zijn omgeving een krachtige aantrekkende uitstraling heeft.

Duurzaamheid

De gevels van dit jaren 70 kantoor zijn in tact gelaten, hierop is isolatiestuc toegepast; zonnepanelen op het dak; door een flinke dakrand toe te voegen worden de zonnepanelen uit het zicht gehouden en de isolatiestuc behoed voor vervuiling.

location:

Spuistraat 48, Deventer

programme:

transformation office building

gfa:

500 m2 refurbishment, 70 m2 new, 260 m2 facade regeneration

architect:

Liesbeth van der Pol

designteam:

Ruben Visser, Hares Arabi, Bart Lammers

client:

Gemeente Deventer

structural engineer:

Hartman constructies, Lochem

construction management:

Bouwgenoot, Deventer

contractor:

Paul Hardonk, Deventer

building costs (ex. VAT):

€ 600.000,-

start of design:

January 2013

start of construction:

February 2014

completion:

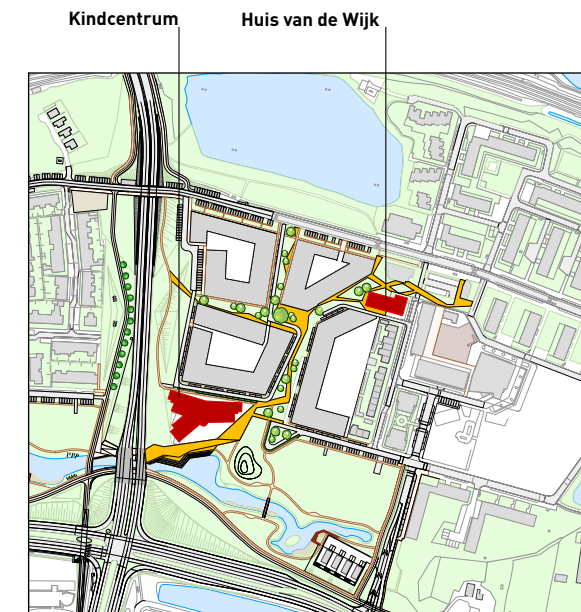
December 2014



In Nederland | in the Netherlands

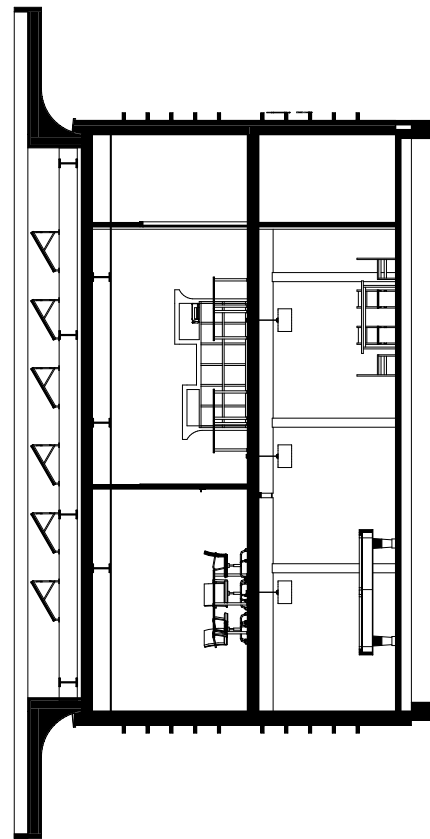
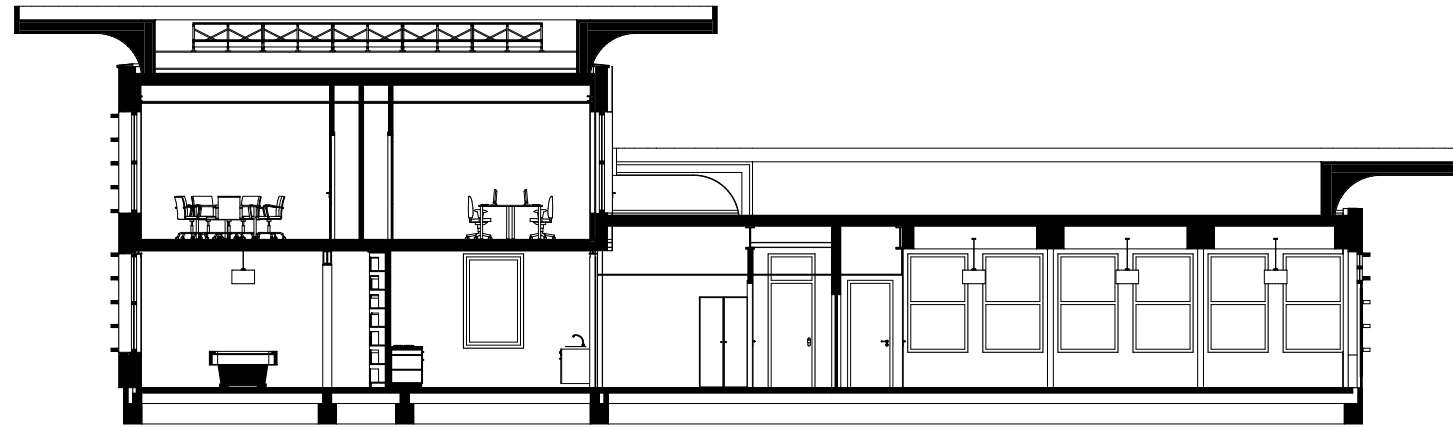


Deventer

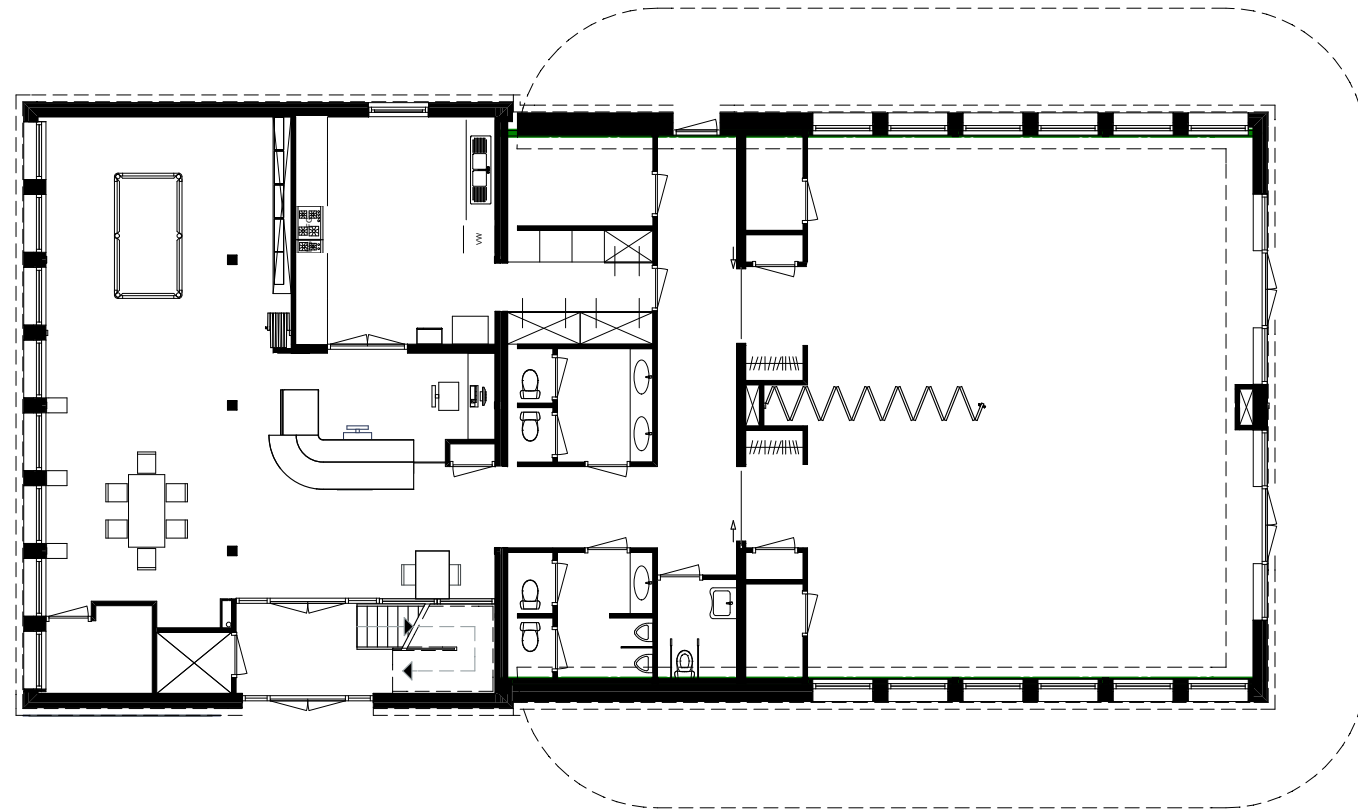


Locatie | site plan

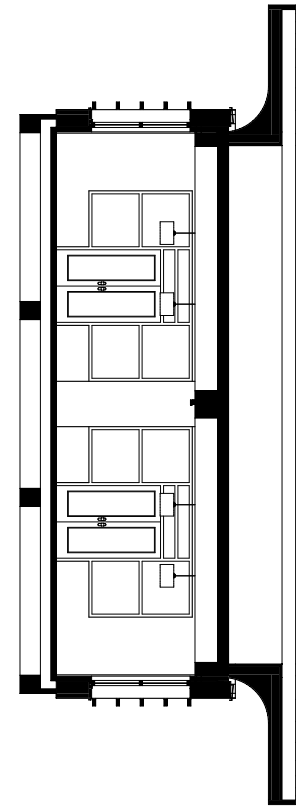
1302 Huis van de Wijk, Deventer | 1302 Community Centre, Deventer

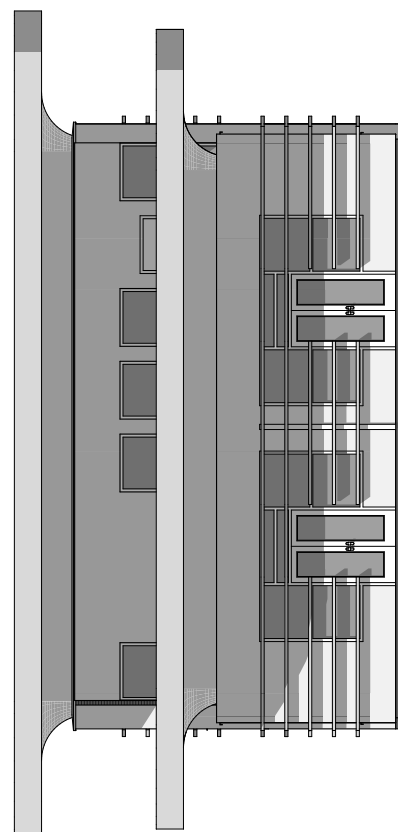
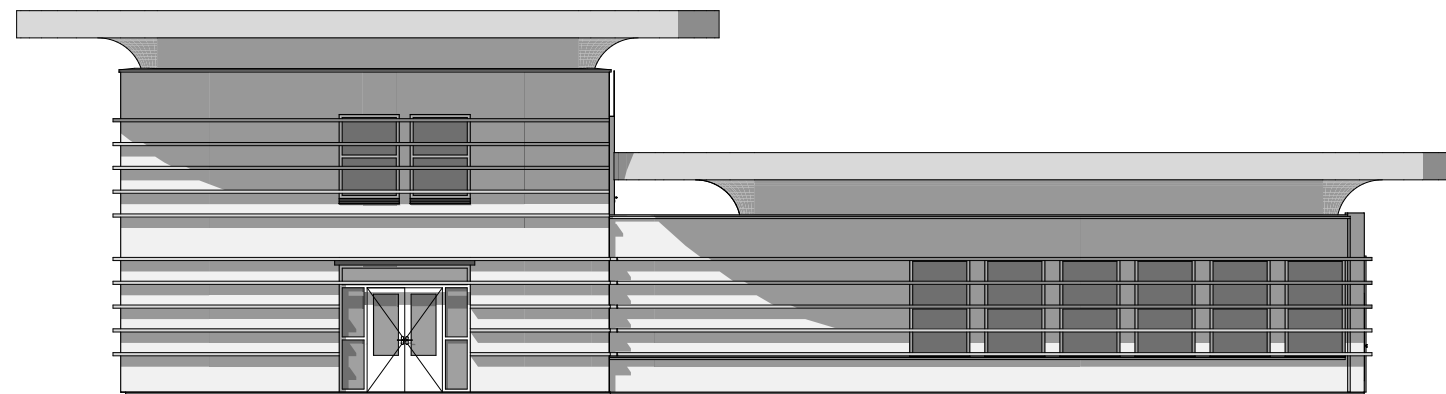


Doorsnede | Section

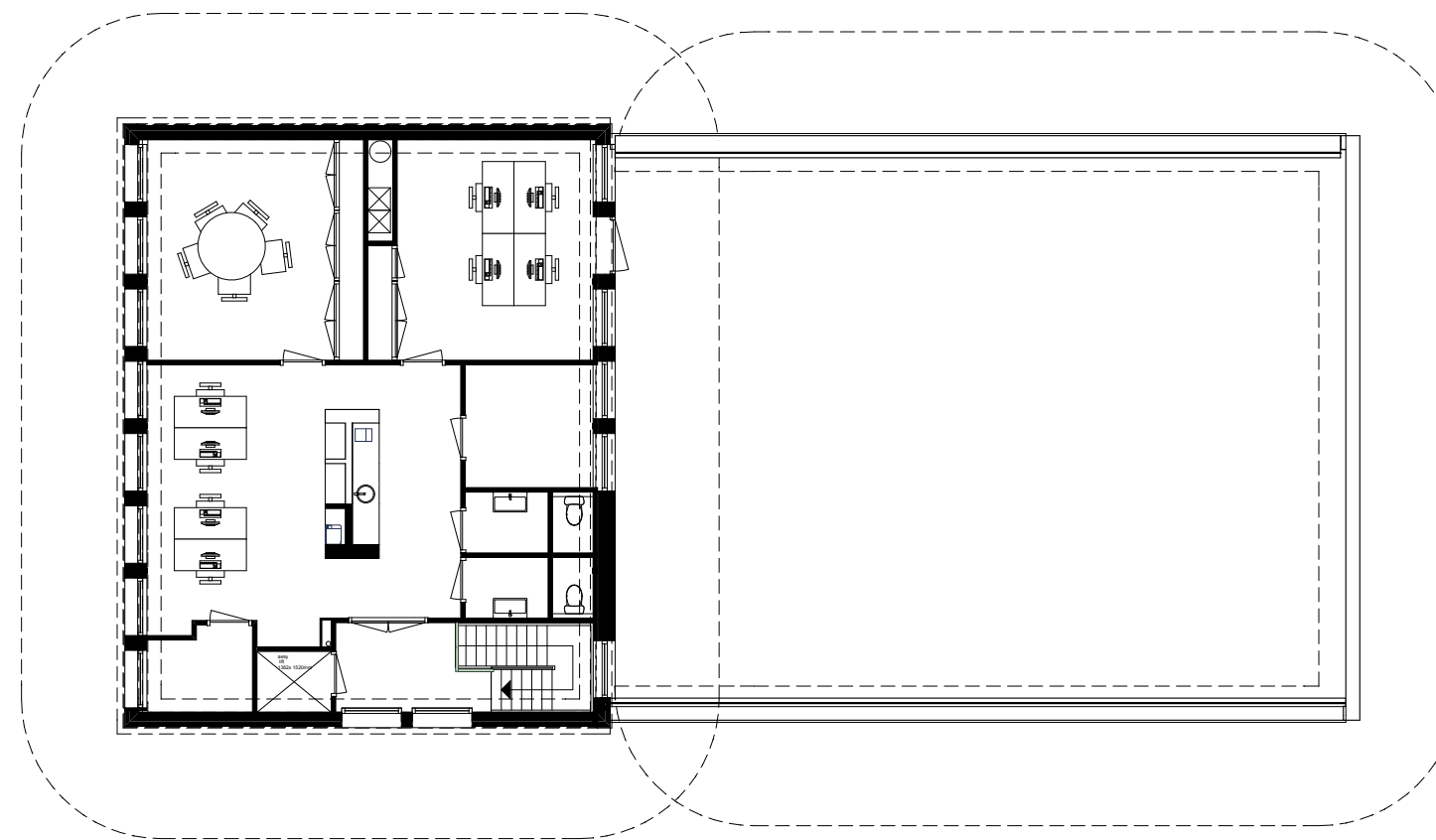


Begane grond | Ground level

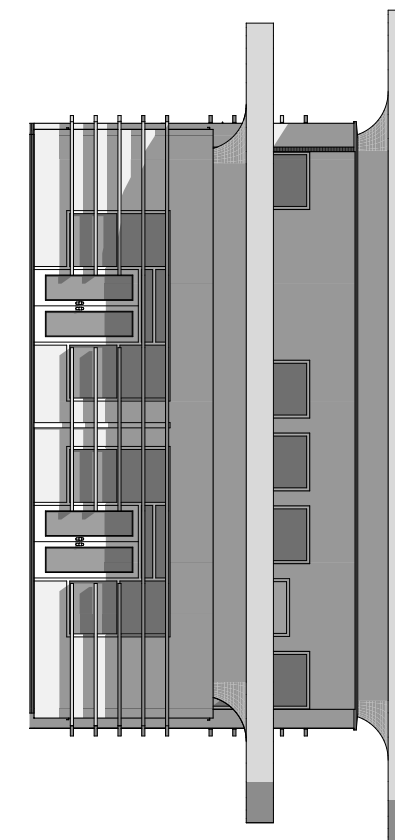




Gevel | façade



1e verdieping | 1st floor





Oude situatie | old situation



Huidige situatie | current situation

1302 Huis van de Wijk, Deventer | 1302 Community Centre, Deventer



Oude situatie | old situation

Huidige situatie | current situation

1302 Huis van de Wijk, Deventer | 1302 Community Centre, Deventer



Photo: Ruben Visser

1302 Huis van de Wijk, Deventer | 1302 Community Centre, Deventer



Photo: Arjen Schmitz

1302 Huis van de Wijk, Deventer | 1302 Community Centre, Deventer