



**1004 Woonhuis Jordaan  
Amsterdam**

1004 Residence Jordaan  
Amsterdam

**dok**  
architecten



Photo: Gara Beukman

1004 Woonhuis Jordaan, Amsterdam | 1004 Residence Jordaan, Amsterdam

# RUIMTELIJK LICHT

**locatie:**

Lijnbaansstraat

**programma:**

Woning

**architect:**

Pieter Lievense, Ludo Grooteman

**ontwerpteam:**

Ruben Visser, Bawar Tanay

**opdrachtgever:**

Particulier

**constructeur:**

Strackee

**aannemer bouwkundig:**

Konst & van Polen

**bouwkosten (ex. btw):**

-

**start ontwerp:**

2010

**start uitvoering:**

2014

**oplevering:**

2014

Midden in de Jordaan, in de Lijnbaanstraat aan de achterzijde van zijn zeefdrukstudio, bouwt een Amsterdammer zijn eigen huis. De straat is eigenlijk niet meer dan een steegje van drie meter breed. De bouwplek is compact, maar de woning is licht en ruimtelijk. Dat komt doordat er gekozen is voor split levels, met twee woonlagen aan de voorzijde en drie lagen achter. Maar deze woning heeft meer bijzonderheden. Er zijn geen muren. In plaats daarvan steekt een centrale kolom van onder tot boven door de woning, met de trappen daar omheen gedrapeerd. Het scheidt de vertrekken van elkaar en biedt verrassende doorzichten en ruimte voor licht. De kolom behuist de wc, de badkamer en de berging. Ook de keuken, kasten en schuifdeuren zijn in dit meubel verwerkt. Door de split-levelopzet heeft de woning bijzondere ruimtes met veel licht. Zo is de badkamer 4 meter hoog en valt er ruim daglicht naar binnen. En zelfs het souterrain heeft royaal daglicht van de hofzijde en ook nog eens een doorkijk naar de straat.

De gevel bestaat gedeeltelijk uit meubels, waardoor de woning opmerkelijk ruimtelijk wordt. Het gaat om boeken- en kledingkasten die worden afgewisseld met verdiepingshoge ramen. Aan de buitenzijde van deze kasten zit een robuuste cortenstalen gevelbekleding met de velling aan de straatzijde.

**location:**

Lijnbaansstraat

**programme:**

Woning

**architect:**

Pieter Lievense, Ludo Grooteman

**designteam:**

Ruben Visser, Bawar Tanay

**client:**

Private

**structural engineer:**

Strackee

**contractor:**

Konst & van Polen

**building costs (ex. VAT):**

-

**start of design:**

2010

**start of construction:**

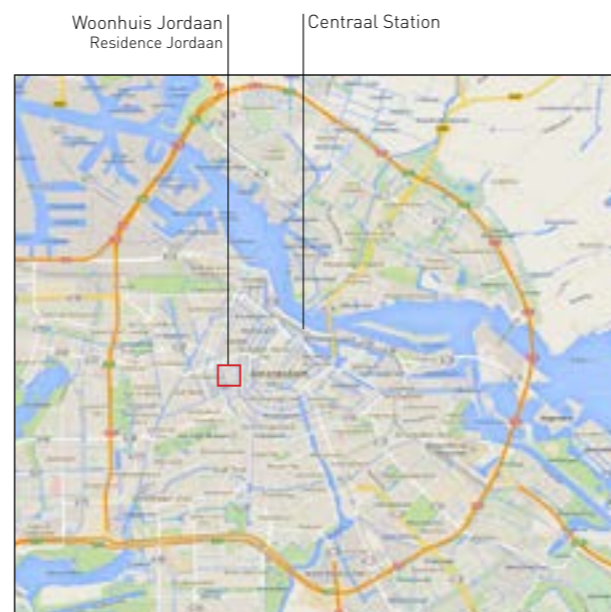
2014

**completion:**

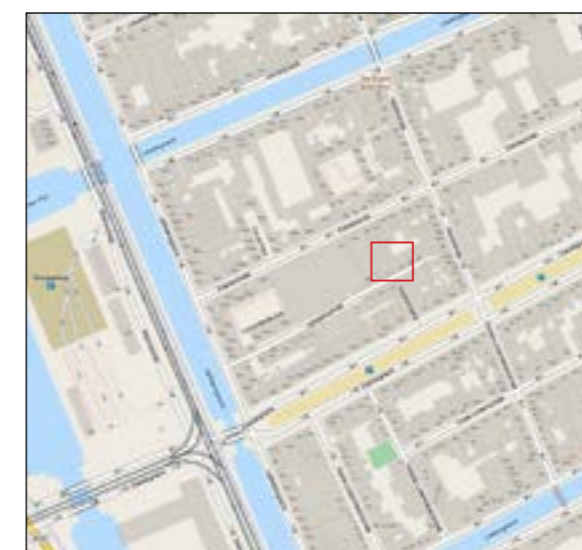
2014



In Nederland | in the Netherlands

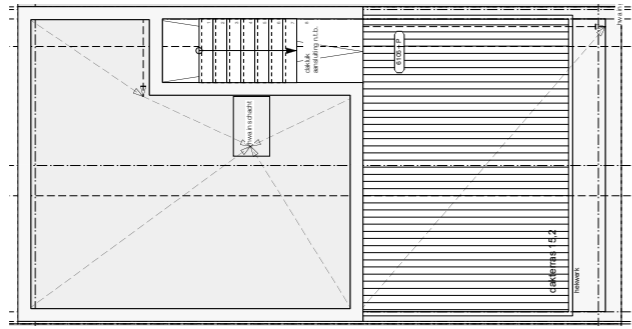


Amsterdam

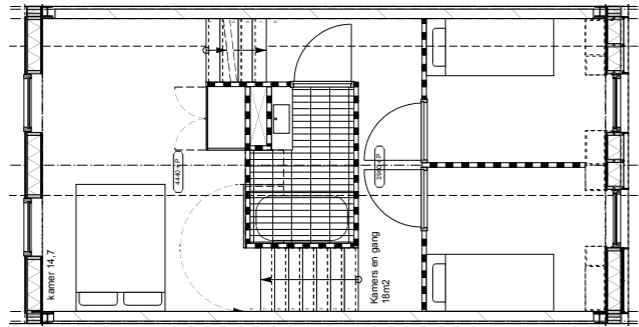


Locatie | Location

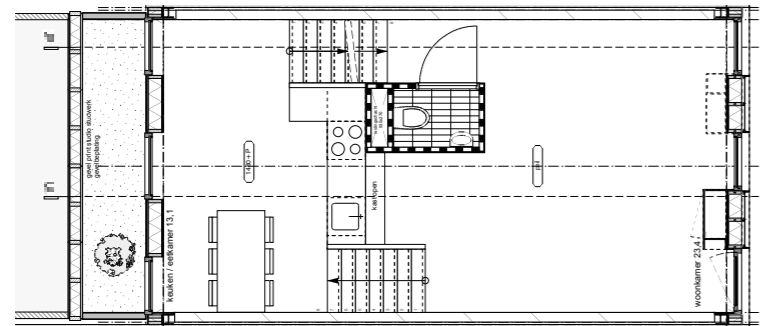
1004 Woonhuis Jordaan, Amsterdam | 1004 Residence Jordaan, Amsterdam



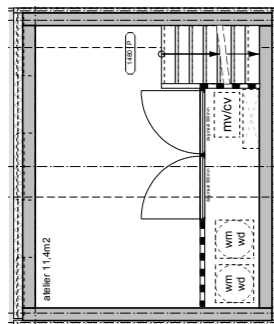
2e Verdieping | 2nd Floor



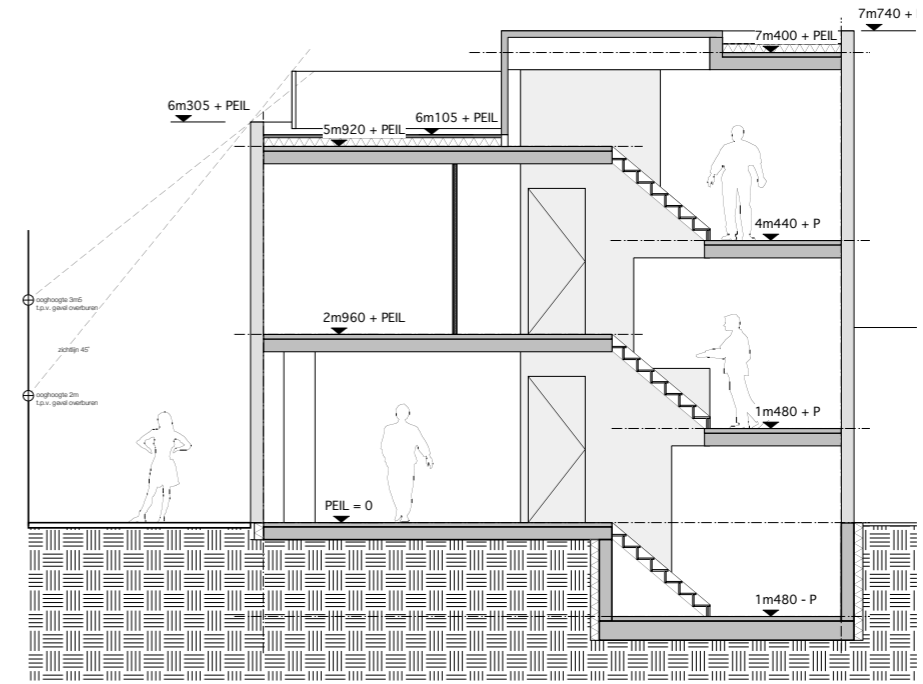
1e Verdieping | 1st Floor



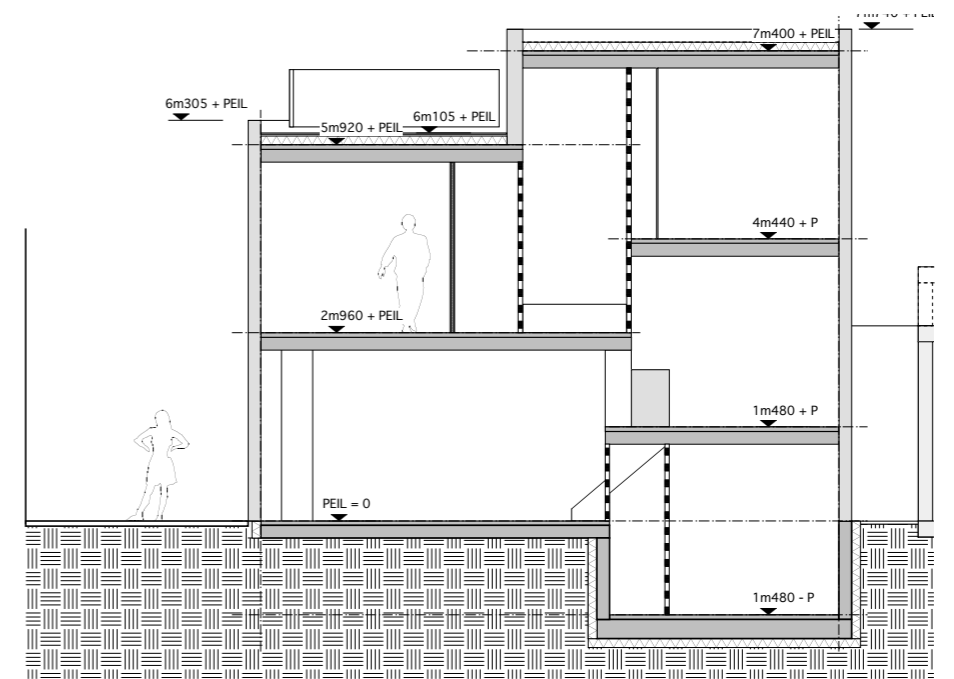
Begane Grond | Ground level



Kelder | Basement



Doorsnede A | Section A



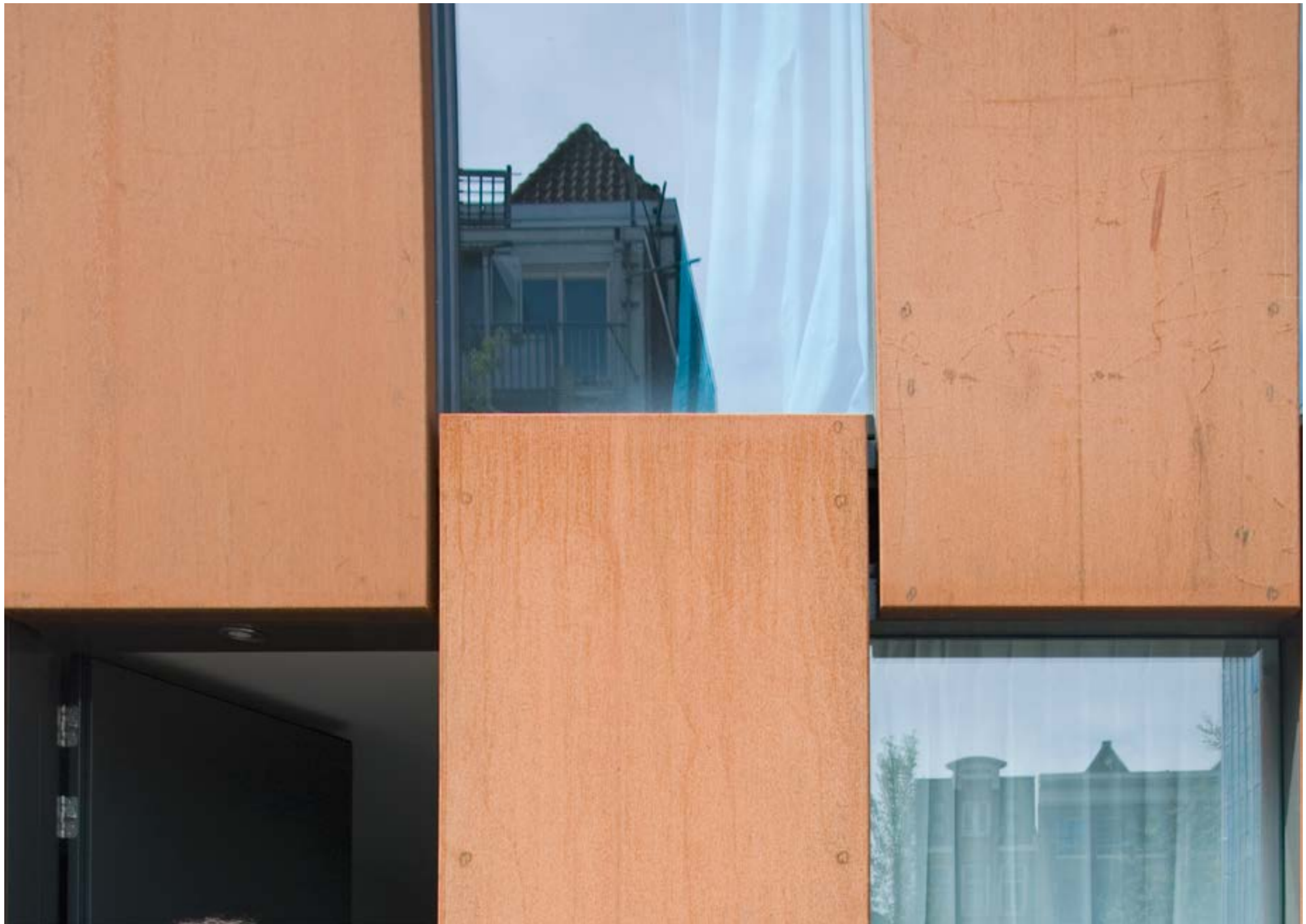
Doorsnede B | Section B



Photo: Gara Beukman



1004 Woonhuis Jordaan, Amsterdam | 1004 Residence Jordaan, Amsterdam



Photo's: Gara Beukman

1004 Woonhuis Jordaan, Amsterdam | 1004 Residence Jordaan, Amsterdam

**dok**  
architecten



Photo: Gara Beukman

1004 Woonhuis Jordaan, Amsterdam | 1004 Residence Jordaan, Amsterdam