



9301 Oldenelerbroek,  
Zwolle

9301 Oldenelerbroek,  
Zwolle

**dok**  
architecten





9301 Oldenelerbroek, Zwolle

9301 Oldenelerbroek, Zwolle

# OLDENELEBROEK

**locatie:**

Zwolle

**programma:**

28 Grondgebonden woningen

**b.v.o.:**

m2

**architect:**

Liesbeth van der Pol

**ontwerpteam:**

L. van der Pol, Martin Lette, X. Arets, L. Wajer

**opdrachtgever:**

Wilma Bouw, Amsterdam

**aannemer bouwkundig:**

Wilma Bouw, Amsterdam

**bouwkosten (ex. btw):**

€ 1.280.000,-

**start ontwerp:**

1993

**oplevering:**

1995

Het landschap langs de IJssel wordt gekarakteriseerd door kleine utilitaire bouwwerken, dikwijls steenfabrieken, en gedomineerd door de dijk. Oldenerbroek is een nieuwbouwwijk aan de rand van de stad Zwolle, daar waar de bebouwing overgaat in het rivierlandschap. Om de overgang te markeren zijn de laatste woningen aan de rand als kleine bakens uitgevoerd. Zeven bakens op een rij vormen samen een nieuwe eenheid die de schaal van de stadsrand in relatie brengt met het landschap. Vanaf de dijk, vanuit de aangrenzende straten en langs het wandelpad aan het water wordt de serie gebouwen elke keer anders ervaren. De individuele woningen tekenen zich niet af binnen zo'n gebouw. Het karakter wordt gevormd door de samenstelling van de woningen. In elk gebouw zitten vier woningen. Twee grondgebonden woningen in het lijf van het gebouw en twee woningen boven elkaar in de ronde kop. Alle onderwoningen hebben een grote tuin rondom, terwijl de bovenwoning een ronde woonkamer heeft. Het dak is uitgevoerd met een hoog hekwerk rondom voor het maken van een dakkamer met dakterras. De uitdrukking van de gebouwtjes is ontleend aan industriële architectuur. Het grotendeels houten gebouw rust op een stalen ring die wordt ondersteund door betonnen poten. Het houten frame is beneden gevuld met rabatdelen en aan de bovenzijde opengewerkt. De poten zijn van prefabbeton waarin een grof relief is aangebracht. Alle ramen en deuren zijn ingepast in de frames en de poten.

# OLDENELEBROEK

The landscape beside the River IJssel is characterized by small utilitarian buildings, often brickworks, and dominated by the dyke. Oldenelerbroek is a new housing estate on the outskirts of Zwolle, at the point of transition between the built-up area and the river landscape. The last houses on the periphery have been constructed as small beacons to mark the transition. Seven beacons in a row form a new unit that brings the scale of the edge of the city into relation with the landscape. The series of buildings is experienced differently, depending in whether they are seen from the dyke, from the adjacent streets, or from the path beside the water. The individual housing units cannot be picked out from the outside. The character of the housing blocks is formed by the composition of the apartments. Each building contains four apartments: two ground-floor apartments in the body of the building, and two apartments, one above the other, in the round top. All of the ground-floor apartments are surrounded by a big garden, while the apartments on the upper floors have a round living room. The roof is enclosed all round by a high fence, making it possible to add a rooftop room with terrace without altering the appearance of the building. The buildings derive their looks from industrial architecture. The largely wooden construction rests on a steel ring supported by concrete base elements are of the wooden frame is filled with drop siding boards, the upper section has been left open. The base elements are of prefabricated concrete with a rough relief. All the windows and doors are incorporated in the frames and base elements.

**location:**

Zwolle

**programme:**

28 Ground-floor housing units

**gfa.:**

m2

**architect:**

Liesbeth van der Pol

**designteam:**

L. van der Pol, Martin Lette, X. Arets, L. Wajer

**client:**

Wilma Bouw, Amsterdam

**contractor:**

Wilma Bouw, Amsterdam

**building costs (ex. VAT):**

€ 1.280.000,-

**start of design:**

1993

**completion:**

1995



Zwolle | in the Netherlands



Zwolle

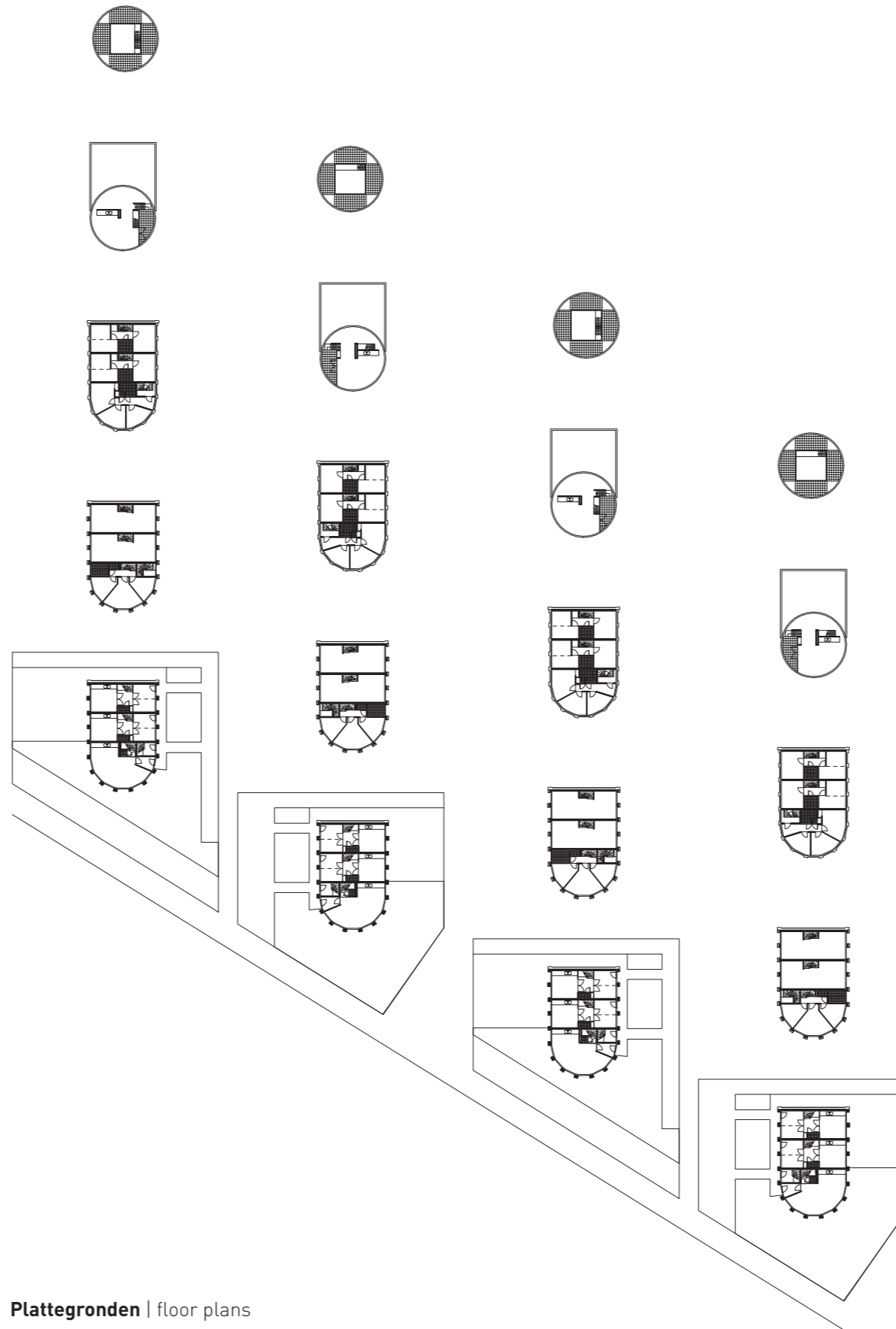


Locatie Oldenelerbroek | location

9301 Oldenelerbroek, Zwolle

9301 Oldenelerbroek, Zwolle

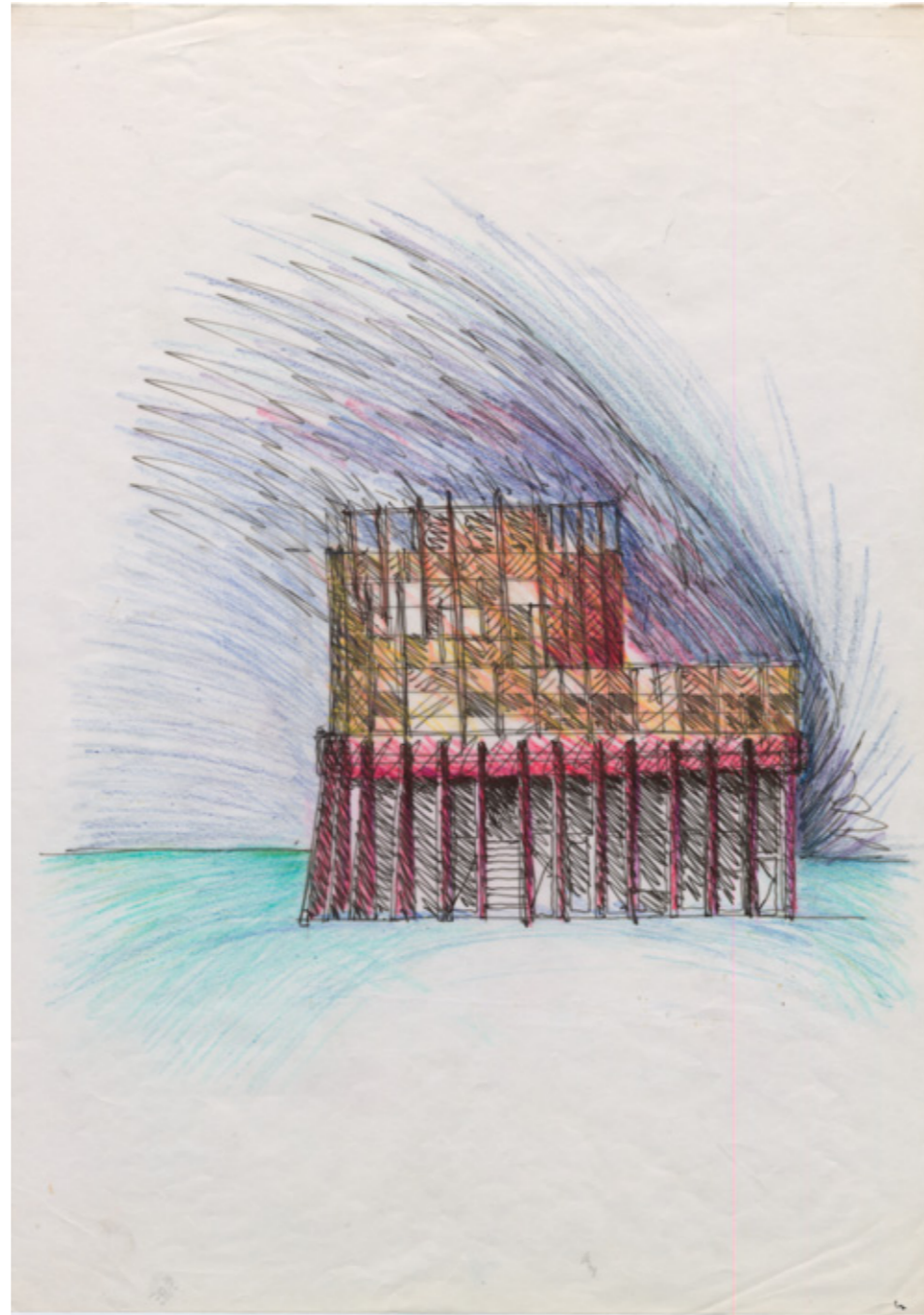




Plattegronden | floor plans

9301 Oldenelerbroek, Zwolle

9301 Oldenelerbroek, Zwolle



Aquarel Liesbeth van der Pol | watercolour

9301 Oldenelerbroek, Zwolle

9301 Oldenelerbroek, Zwolle